

# INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO CENTRO DE FUENLABRADA

---

Abril 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

---

Centre de Política de Sòl i Valoracions



REPORT



# REPORT

\* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto "Inmigración, vivienda y Ciudad" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

## **Realización**

---

**Pilar García Almirall**, Catedrática de Arquitectura

## Índice

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ÁMBITO DE ESTUDIO: BARRIO CENTRO	4
3. ANÁLISIS CUANTITATIVO	5

## 1.-INTRODUCCIÓN

Este trabajo es parte de la investigación “Inmigración, vivienda y ciudad: Condiciones habitacionales, urbanas y de acceso a la vivienda, consecuencias urbanas y sociales y criterios de actuación para Barcelona y Madrid” financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación con referencia CSO2008-04337. Este proyecto tiene como objetivo principal hacer una caracterización en detalle de las condiciones residenciales y urbanas que tiene la población inmigrante en Madrid y Barcelona. Para desarrollar el trabajo se han seleccionado 5 ámbitos de estudio en la RMB y 5 ámbitos en la AMM en los que se concentra población inmigrante por encima de la media.

En esta parte de la investigación se ha elaborado un diagnóstico sobre las condiciones habitacionales y urbanas de la población en la zona del barrio del Centro en el municipio de Fuenlabrada. Se ha realizado una caracterización de la población atendiendo a diferentes variables demográficas y socioeconómicas.

## 2.- ÁMBITO DE ESTUDIO: BELLAS VISTAS

Uno de los barrios seleccionados para realizar esta investigación es el central en Fuenlabrada. Es uno de los barrios del municipio que mayor porcentaje de población inmigrada concentra. Fuenlabrada está en el Área Municipal de Madrid, y si bien no fue una zona donde se asentaron los primeros flujos de población inmigrante, con el tiempo se ha convertido en una zona de asentamiento de esta población.

*Imagen 1: Zona de de estudio*

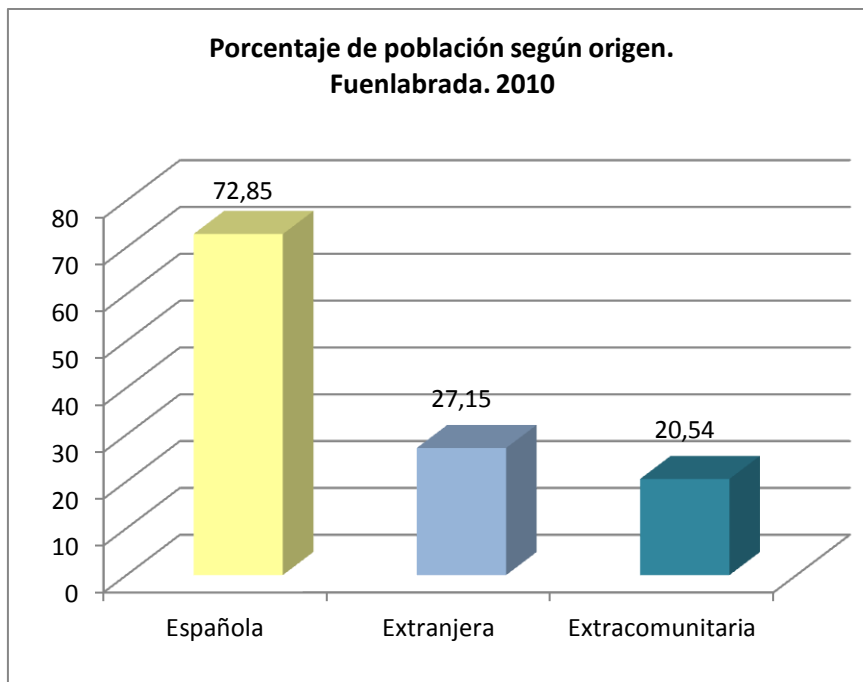


### 3.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas del barrio Central. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

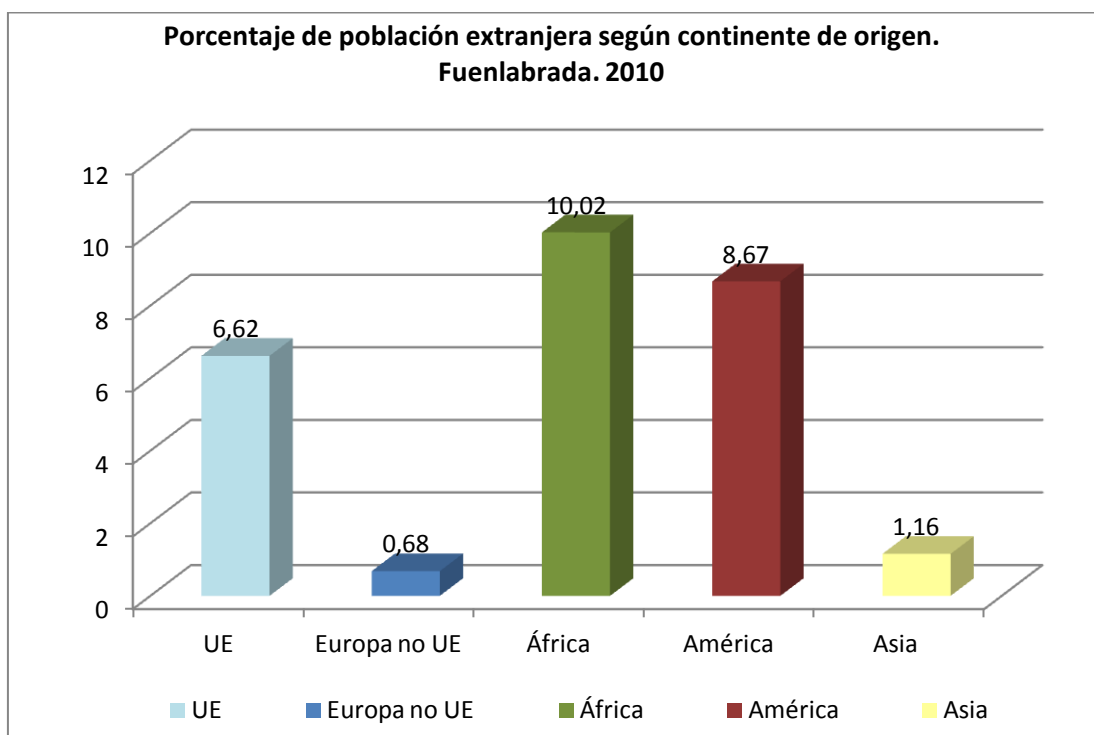
#### Información demográfica

Gráfico 1



En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 27,15% de esta población, mientras que la población extracomunitaria represente el 20,54%.

Gráfico 2

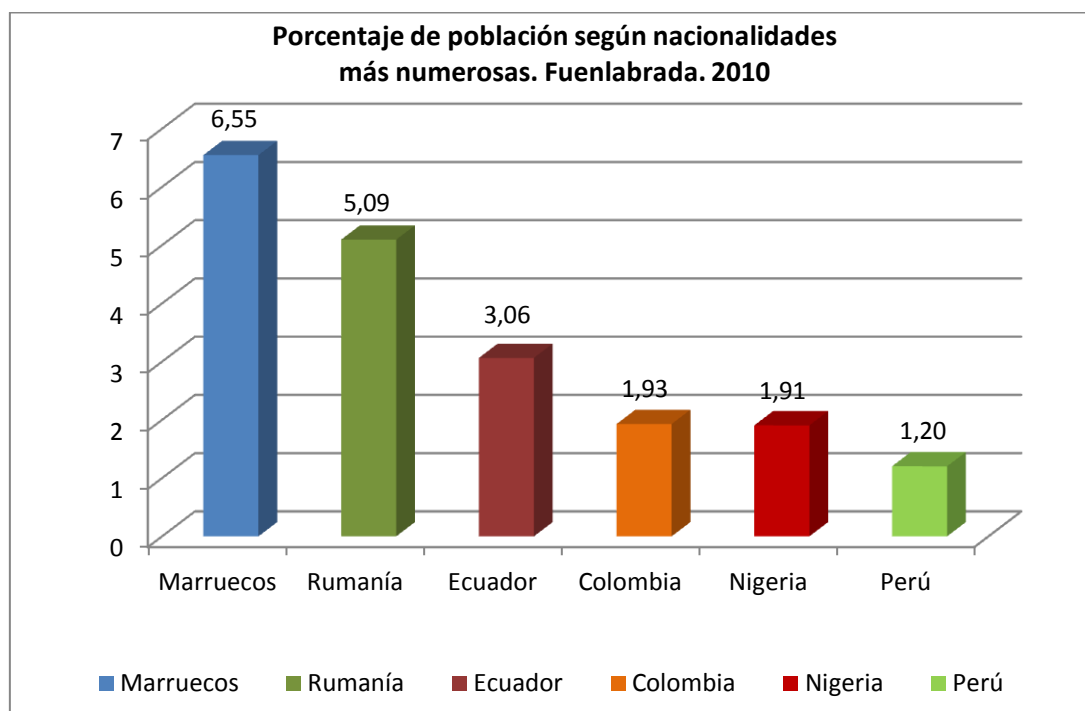


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la mayoría procede de África (10,02%), seguida muy de cerca por la población procedente de América (8,67%) y después por la población procedente de la Unión Europea (6,62%). El porcentaje de población procedente de Asia y la Europa no comunitaria es muy residual, siendo de 1,16% y 0,68% respectivamente.

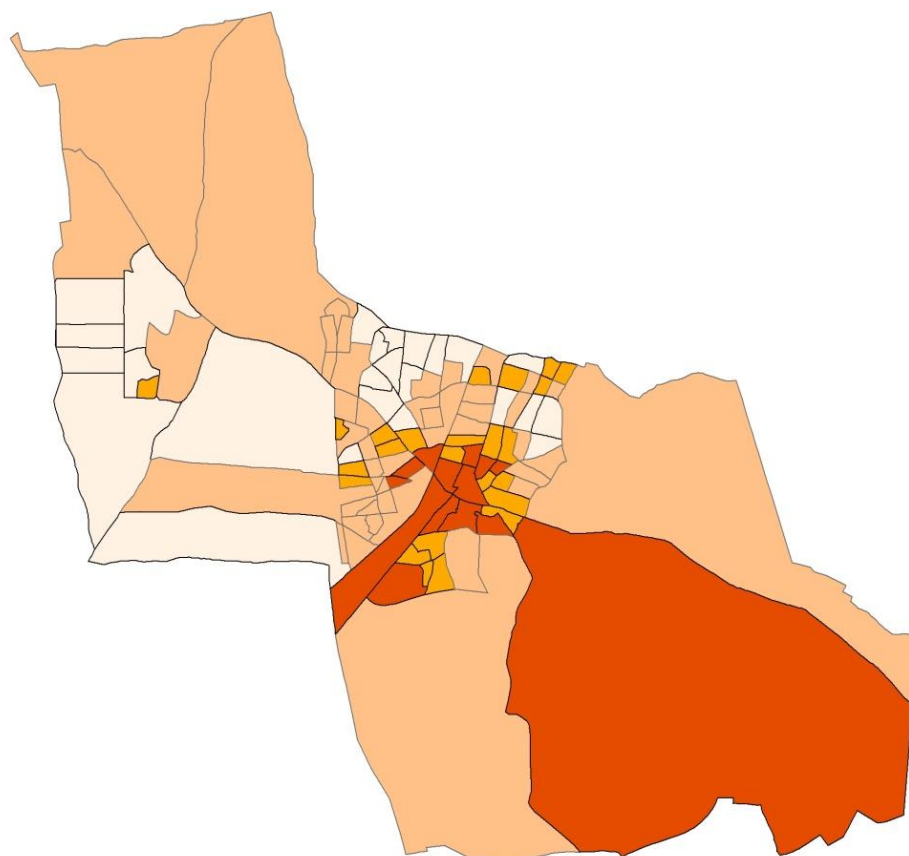
El gráfico 3 muestra el reparto de población según nacionalidades. En él se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población originaria de Marruecos. Esta población representa el 6,55% del total de la población del barrio, seguida muy de cerca por la población procedente de Rumania (5,09%). Las otras poblaciones presentes en el barrio son la ecuatoriana (3,06%), la colombiana (1,93%), la nigeriana (1,91%) y la peruana (1,73%). La población del barrio es muy diversa en cuanto al origen.

Gráfico 3



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

## Porcentaje población extranjera Fuenlabrada 2009



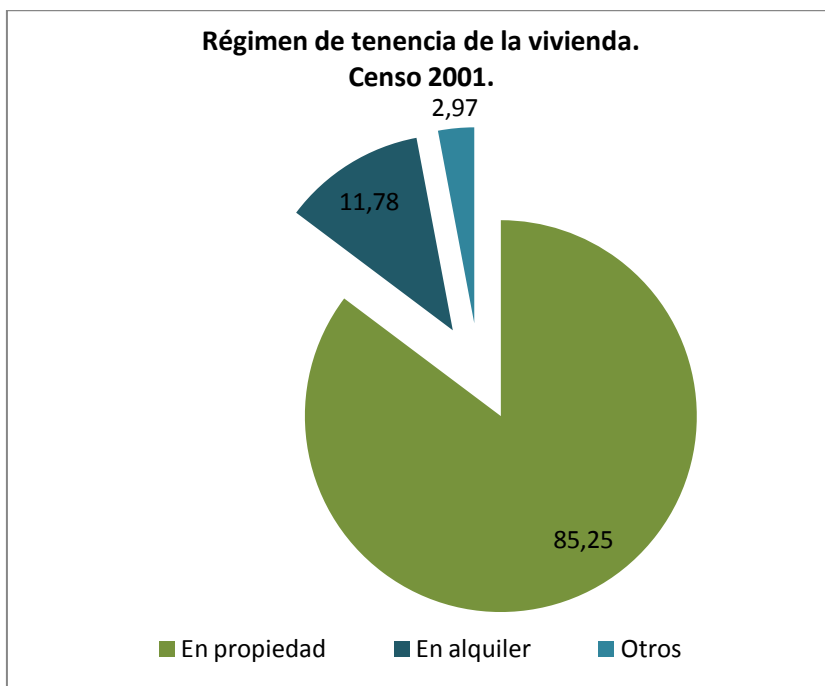
### Legend





## Datos residenciales

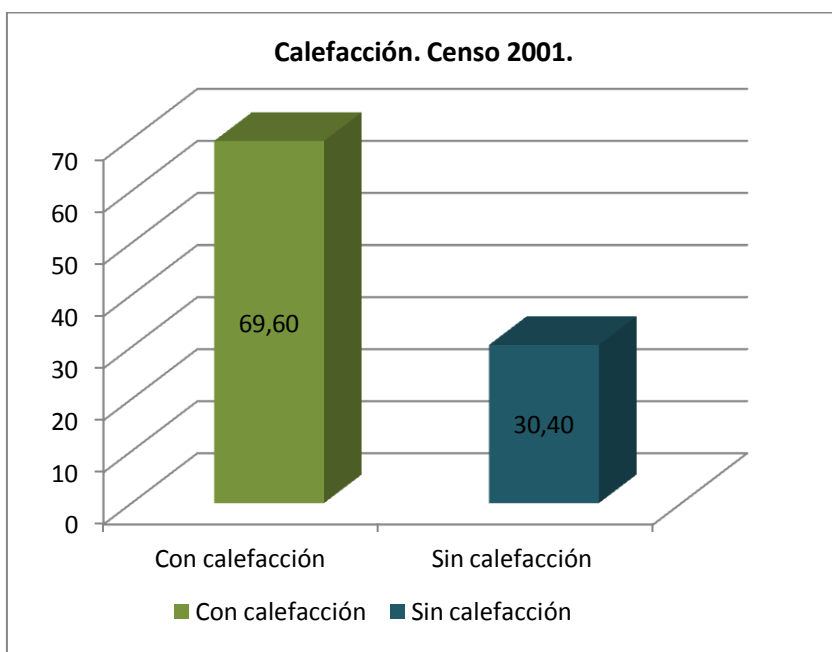
Gráfico 4



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 4 se puede comprobar que la mayor parte de la población que reside en el barrio, lo hace en viviendas de propiedad (85,25%).

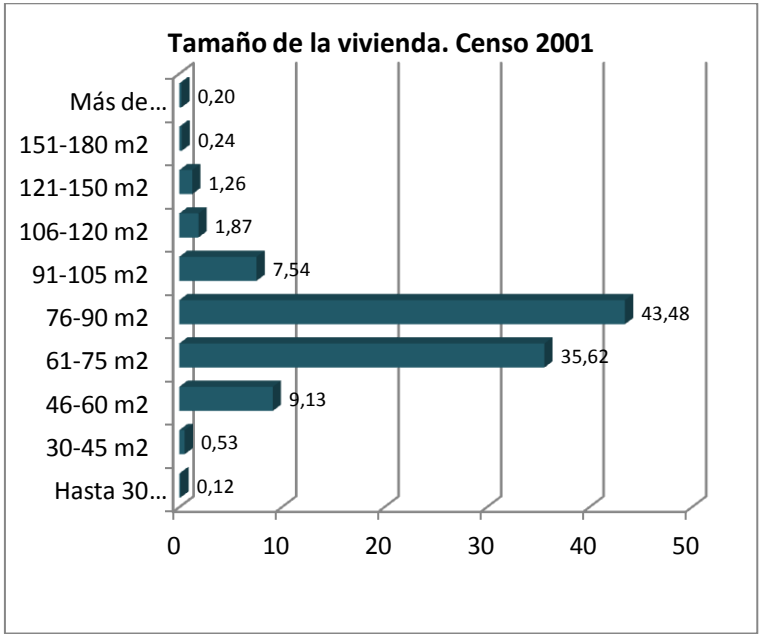
Gráfico 5



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La inmensa mayoría de las viviendas cuentan con calefacción central (69,60%)

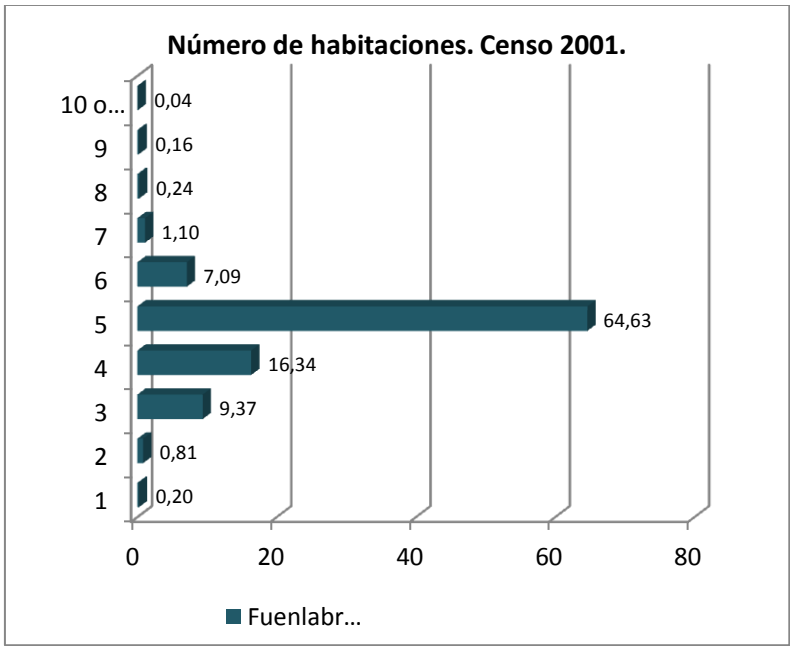
Gráfico 6



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

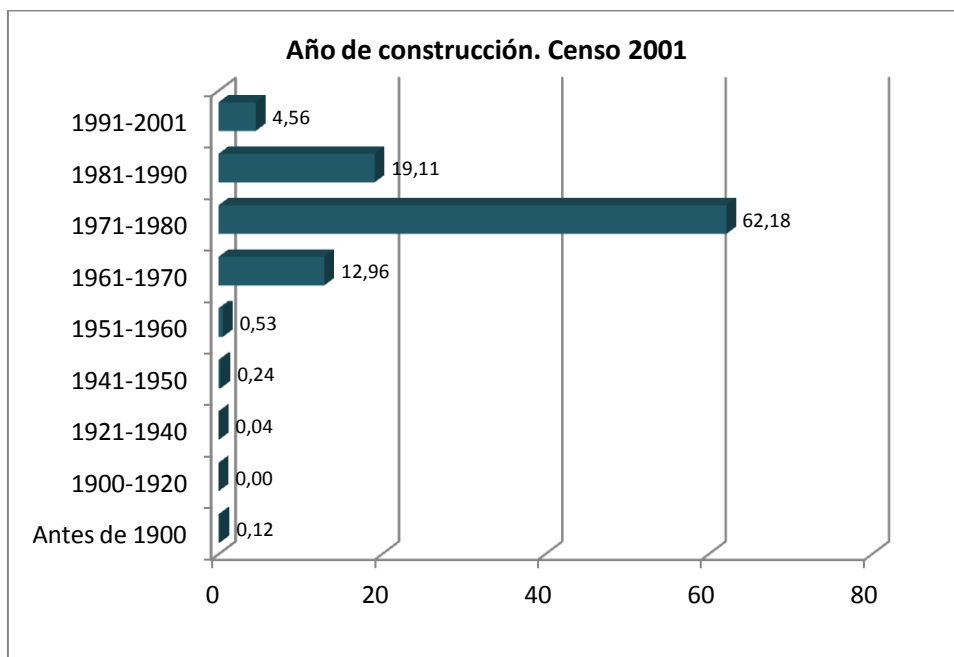
La mayor parte de las viviendas tienen entre 61 y 90m2, que es un tamaño medio. La superficie de las viviendas es bastante homogénea, y hay muy pocas viviendas de menos de 46m2 o con más de 105m2.

Gráfico 7



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

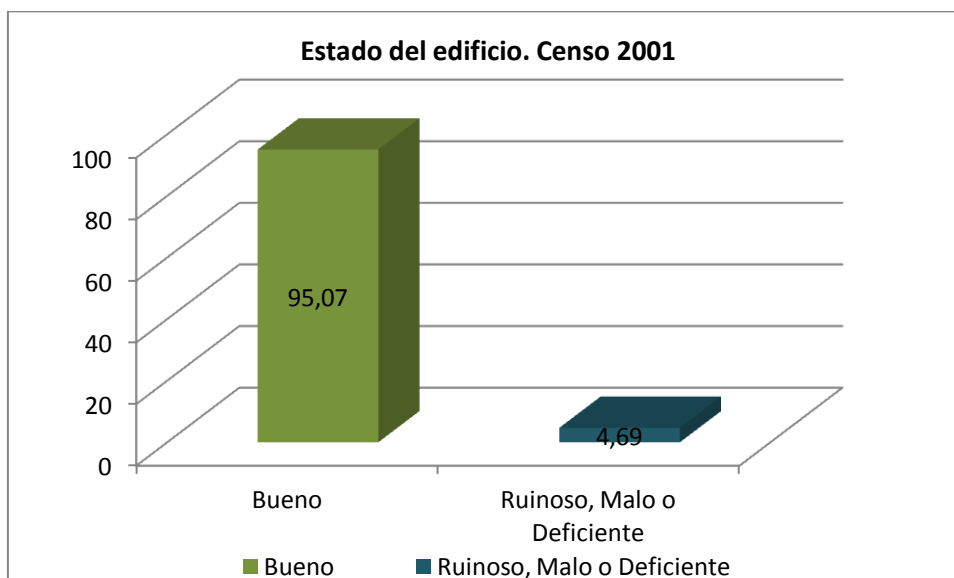
Gráfico 8



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

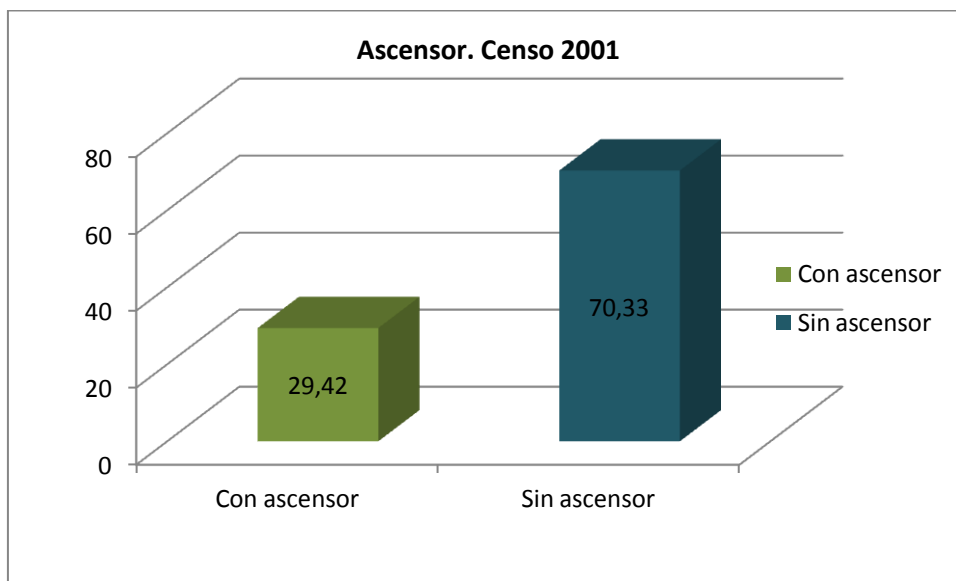
La mayor parte de las viviendas se construyeron durante la década de los 70 y el porcentaje de viviendas construidas antes de 1961 (menos del 2%). A pesar de que el municipio ya existía antes de los años 60, el municipio creció exponencialmente durante los años del desarrollismo.

Gráfico 9



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

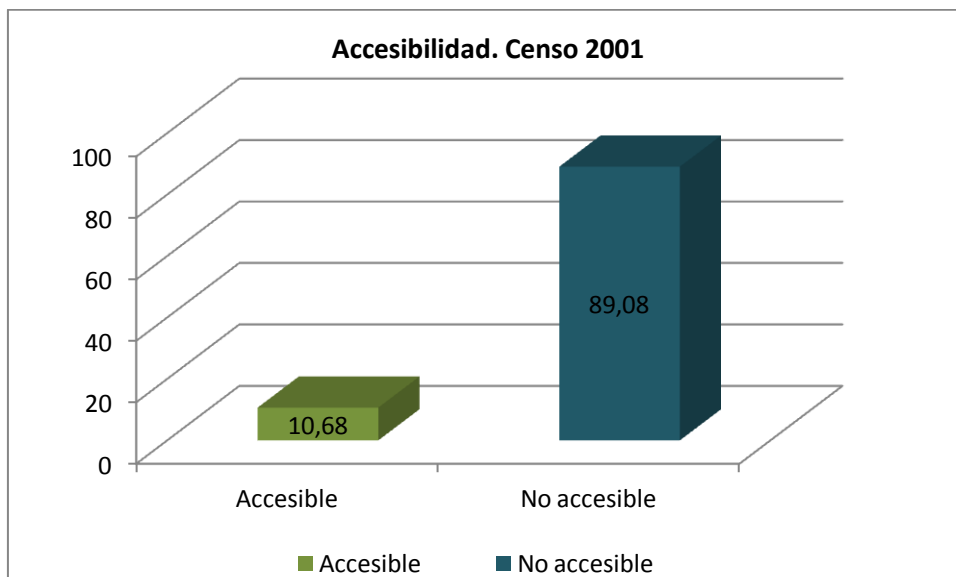
Gráfico 10



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

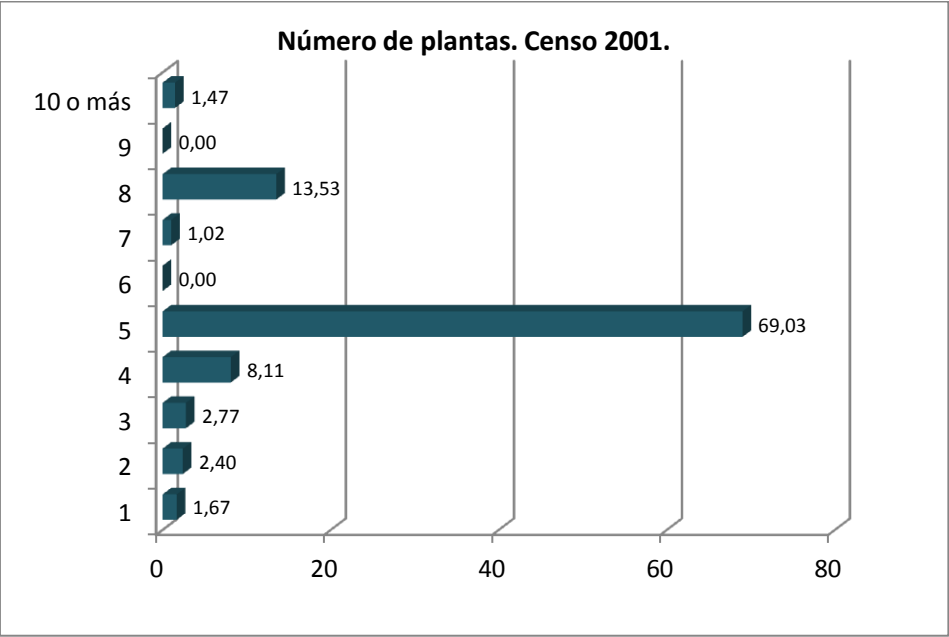
Un porcentaje muy elevado de viviendas no cuentan con ascensor (70,33%) y un 89,08% no son accesibles. Esto dificulta la localización en el barrio de gente mayor, o puede incitar a que personas mayores se cambien de lugar de residencia.

Gráfico 11



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 12



Fuente: Censo 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia